



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИ 227/21**
Дана 17.05.2024. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Лепосава Илић, Вранићи, ул. Вранићи бб, ЈМБГ 2704951766512, број рачуна 155-3400180972780-54 који се води код банке HALKBANK A.D. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Иван В.ћаловић, Чачак, Б.Јанковића 37, против извршног дужника **Душица Илић, Придворица, ул. Придворица бб**, ЈМБГ 1310974787817, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Ии-330/2021 од 20.04.2021. године, дана 17.05.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ једином и најповољнијем понуђачу-купцу Лепосава Илић, Вранићи, ул. Вранићи бб, ЈМБГ 2704951766512 непокретности у својини извршног дужника чија је тржишна вредност утврђена Закључком о процени од 26.02.2024.године и то:

- кат. парцела број 1937, потес Рид, укупне површине 1789 м2 и то број дела 1, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 43м2, број дела 2, по култури њива 6. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/15, уписане у лист непокретности број 296 КО Горња Горевница

процењене вредности.....**6.819,88 динара**,

почетна цена на првом јавном надметању.....4.773,91 динара

- кат. парцела број 1937, потес Рид, и то објекат број 1, површине 43м2, породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/15, уписане у лист непокретности број 296 КО Горња Горевница-објекат на парцели представља воденицу, која је у процесу рушења, без крова

процењене вредности.....**5.000,00 динара**

почетна цена на првом јавном надметању.....3.500,00 динара

- кат. парцела број 2001/1, потес Рид, укупне површине 33410 м2 и то број дела 1, по култури пашњак 7. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/10, уписане у лист непокретности број 583 КО Горња Горевница

процењене вредности.....**97.891,30 динара**

почетна цена на првом јавном надметању.....29.367,39 динара

- кат. парцела број 1932, потес Рид, укупне површине 880 м2 и то број дела 1, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 46м2, број дела 2, по култури земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 45м2, број дела 3, по култури земљиште уз зграду и други објекат, површина дела 500м2, број дела 4, по култури воћњак 4. класе, површина дела 289м2, приватна својина извршног дужника, удео извршног дужника 1/10, уписане у лист непокретности број 583 КО Горња Горевница, на парцели не постоје објекти, порушени су

процењене вредности.....**12.052,50 динара**

почетна цена на првом јавном надметању.....8.436,75 динара

<ul style="list-style-type: none"> — кат. парцела број 1931, потес Рид, укупне површине 2580 м² и то број дела 1, по култури воћњак 4. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/10, уписане у лист непокретности број 583 КО Горња Горевница 	
процењене вредности.....	18.139,98 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	12.697,98 динара
<ul style="list-style-type: none"> — кат. парцела број 1930, потес Рид, укупне површине 358 м² и то број дела 1, по култури виноград 2. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/10, уписане у лист непокретности број 583 КО Горња Горевница 	
процењене вредности.....	2.517,10 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	1.761,97 динара
<ul style="list-style-type: none"> — кат. парцела број 1929, потес Рид, укупне површине 1429 м² и то број дела 1, по култури воћњак 4. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/10, уписане у лист непокретности број 583 КО Горња Горевница 	
процењене вредности.....	8.372,51 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	5.860,75 динара
<ul style="list-style-type: none"> — кат. парцела број 2775, потес Црквина, укупне површине 756 м² и то број дела 1, по култури шума 1. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/10, уписане у лист непокретности број 878 КО Миоковци 	
процењене вредности.....	10.432,80 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	7.302,96 динара
<ul style="list-style-type: none"> — кат. парцела број 2834, потес Црквина, укупне површине 4350 м² и то број дела 1, по култури шума 1. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/10, уписане у лист непокретности број 878 КО Миоковци 	
процењене вредности.....	60.030,00 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	42.021,00 динара
<ul style="list-style-type: none"> — кат. парцела број 3480, потес Рид, укупне површине 220 м² и то број дела 1, по култури ливада 5. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница 	
процењене вредности.....	2.577,96 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	1.804,57 динара
<ul style="list-style-type: none"> — кат. парцела број 3479, потес Рид, укупне површине 420 м² и то број дела 1, по култури ливада 5. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница 	
процењене вредности.....	4.921,56 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	3.445,09 динара
<ul style="list-style-type: none"> — кат. парцела број 1988, потес Рид, укупне површине 1197 м² и то број дела 1, по култури пашњак 7. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница 	
процењене вредности.....	8.414,91 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	5.890,43 динара
<ul style="list-style-type: none"> — кат. парцела број 1987, потес Рид, укупне површине 6185 м² и то број дела 1, по култури пашњак 7. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница 	
процењене вредности.....	72.475,83 динара
почетна цена на првом јавном надметању.....	50.733,08 динара
<ul style="list-style-type: none"> — кат. парцела број 1986 потес Рид, укупне површине 1756 м² и то број дела 1, по култури ливада 7. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница 	

процењене вредности.....14.495,17
динара

почетна цена на првом јавном надметању.....10.146,61 динара

- кат. парцела број 1985 потес Рид, укупне површине 1836 м2 и то број дела 1, по култури пашњак 7. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница

процењене вредности.....12.907,08 динара

почетна цена на првом јавном надметању.....9.034,95 динара

- кат. парцела број 1984 потес Рид, укупне површине 1516 м2 и то број дела 1, по култури шума 7. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница

процењене вредности.....10.657,48 динара

почетна цена на првом јавном надметању.....7.460,23 динара

- кат. парцела број 1962 потес Парлог, укупне површине 3480 м2 и то број дела 1, по култури њива 7. класе, приватна својина извршног дужника, обим удела 1/5, уписане у лист непокретности број 1537 КО Горња Горевница

процењене вредности.....48.935,76 динара

почетна цена на првом јавном надметању.....34.255,03 динара

Укупна процењена вредност за све непокретности на дан процене износи **396.641,82 динара**

Почетна цена да првом јавном надметању износила је 277.649,27 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Миланка Савић

